

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 756 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
136355.46	487415.84	345020.28	68582.4	14017.3	2786.3	57009.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
447322.44	375301.65	72020.79	91.77	471267.11	399940.63	71326.48	112410.79	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57611.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10322.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	86559.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38407.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24484.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13682.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95059.01
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16803.6
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	57009.56
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 22, 26, 30) корректировка за 2022г. (реинт отопления)	53543.98 56124.4 -2580.42
11	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	17782.5 5482.5 12300

Генеральный директор ООО "УК



А.С. Журавлев